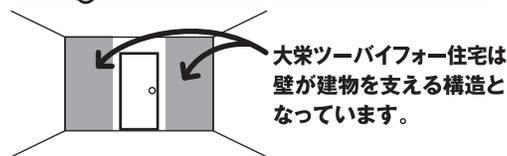


## 重要なお案内

拝啓、貴殿におかれましては益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。  
 今般、元大栄住宅株式会社よりお客様のお住まいの増改築、リフォーム、メンテナンス等のアフター業務を引き継ぎました株式会社三恵建物管理アフター事業部でございます。  
 今回は大栄ツーバイフォー住宅にお住まいのお客様にご案内申し上げます。



出入口がせまいからといって壁を抜いて間口を拡げる工事をしてしまうと…。壁でバランスをとっている構造の為十分に理解していないとバランスがくずれて**危険**です。

大栄ツーバイフォー住宅はお客様ご承知のごとく2×4・2×6インチなどの部材による枠組みに、構造用合板や石膏ボードなどの面材を張り付けたパネルで構成されて建てられており、耐震性、耐火性、断熱性、防湿性に優れた住宅です。得に耐震性においては高い信頼性を誇っており、現に過去の阪神大震災では全・半壊0件という実績を残しております。  
 しかし、この大栄ツーバイフォー住宅も、その構造を十分に理解していない業者や図面等の資料を所持していない業者が増改築、リフォーム、メンテナンス工事において誤った工事をする事により、漏水や破損、場合によっては破壊、倒壊等、構造に悪影響を及ぼす事態になりかねません。特に東海沖地震の発生が懸念されている今、その工事は十分慎重に行わなければなりません。

当社ではお客様のお住まいの設計施工図は全て準備しており、また、大栄ツーバイフォー住宅の専門的な知識を持った経験豊かなスタッフを配置し、お客様の多種多様なご要望にお答えできる体制を整えておりますので、安心して何なりとご相談して下さい。すでに先のご案内の後、「もう少し早く連絡してほしい」「知らない業者に頼んだけど大丈夫か」などお叱りのお電話もいただいておりますが、元大栄住宅株式会社より委託を受けておりますのは当社だけですので、次のような悪質な業者には十分お気をつけ願います。



かたり・なりすまし業者

ながし業者

本当はズレていないのに他の家で撮影した写真をみせている。  
 ※工事はしていないのに、請求だけをする



例) 旧大栄住宅から依頼を受けているなどとなりすまして営業活動をする業者。



例) 「今近くで工事をしているんですが通りかかったら瓦がズレているようなので」といって屋根に登ってもらい写真を撮り(フリをして)、工事をさせる業者。  
 ※床下や屋根など自分で確認できない場所が多いです。

増改築・リフォーム・メンテナンス等のご相談以外にも、お住まいに関して心配なこと、不安なことなどございましたら、何なりとお気軽にお問い合わせいただきますようお願い申し上げます。

敬具

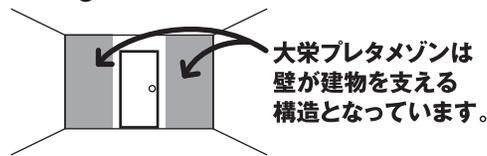
■お問い合わせ先

株式会社 三恵建物管理 アフター事業部  
 〒480-1103 愛知県長久手市岩作三ヶ峯1番12

TEL.0561-64-2271  
 FAX.0561-64-2273

# 重要なお案内

拝啓、貴殿におかれましては益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。  
 今般、元大栄住宅株式会社よりお客様のお住まいの増改築、リフォーム、メンテナンス等のアフター業務を引き継ぎました株式会社三恵建物管理アフター事業部でございます。  
 今回は大栄プレタメゾンにお住まいのお客様にご案内申し上げます。



出入口がせまいからといって壁を抜いて間口を拡げる工事をしてしまうと…。壁でバランスをとっている構造の為十分に理解していないとバランスがくずれて**危険**です。

大栄プレタメゾンはお客様ご承知のごとく重量鉄筋コンクリートで造られたプレキャスト・コンクリートパネルをプレストレスト接合により固定した壁式工法により建てられており、耐久性、耐震性、耐火性、遮音性に優れた住宅です。得に耐震性においては高い信頼性を誇っており、現に過去の阪神大震災では全・半壊0件という実績を残しております。  
 しかし、この大栄プレタメゾンも、その構造を十分に理解していない業者や図面等の資料を所持していない業者が増改築、リフォーム、メンテナンス工事において誤った工事を行うことにより、漏水や破損、場合によっては破壊、倒壊等、構造に悪影響を及ぼす事態になりかねません。特に東海沖地震の発生が懸念されている今、その工事は十分慎重に行わなければなりません。

当社ではお客様のお住まいの設計施工図は全て準備しており、また、大栄プレタメゾンの専門的な知識を持った経験豊かなスタッフを配置し、お客様の多種多様なご要望にお答えできる体制を整えておりますので、安心して何なりとご相談して下さい。すでに先のご案内の後、「もう少し早く連絡してほしい」「知らない業者に頼んだけど大丈夫か」などお叱りのお電話もいただいておりますが、元大栄住宅株式会社より委託を受けておりますのは当社だけですので、次のような悪質な業者には十分お気をつけ願います。



かたり・なりすまし業者      ながし業者



例) 旧大栄住宅から依頼を受けているなどとなりすまして営業活動をする業者。



例) 「今近くで工事をしているんですが通りかかったら瓦がズレているようなので」といって屋根に登ってもらい写真を撮り(フリをして)、工事をさせる業者。  
 ※床下や屋根など自分で確認できない場所が多いです。

本当はズレていないのに他の家で撮影した写真をみせている。  
 ※工事はしていないのに、請求だけをする

増改築・リフォーム・メンテナンス等のご相談以外にも、お住まいに関して心配なこと、不安なことなどございましたら、何なりとお気軽にお問い合わせいただきますようお願い申し上げます。

敬具

■お問い合わせ先■  
 株式会社 三恵建物管理 アフター事業部  
 〒480-1103 愛知県長久手市岩作三ヶ峯1番12  
**TEL.0561-64-2271**  
**FAX.0561-64-2273**